

Zápis z XIX. zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice, konaného dne 11.03.2021, od 18:00 hodin.

Přítomni: Bc. Jitka Pöschlová, Luboš Pöschl, Petr Borovka, Jaroslava Tejmlová ml., Martin Martinovský, Jan Pöschl

Nepřítomni (omluveni): Růžena Nováková

Hosté:

BOD 1 – Zahájení, schválení programu:

Zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou Obce Chvalovice (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chvalovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je **6 členů zastupitelstva** (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis a usnesení z minulé schůze zastupitelstva byl v jednací místnosti k dispozici k nahlédnutí.

Ověřovatelé zápisu a zapisovatel

Předsedající určil: ověřovateli zápisu: **Petr Borovka a Jan Pöschl**

 zapisovatelem paní **Bc. Jitku Pöschlovou**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění o

bod č. 7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Chvalovice – kabel NN, Pánková“

bod č. 10 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na akci „Novostavba rodinného domu, Chvalovice – Hana Pánková“

Návrh programu:

Zastupitelstvo obce Chvalovice schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Chvalovice

1. Zahájení, schválení programu
2. Veřejná zakázka „Chvalovice – úpravna vody“
3. Smlouvy o smlouvě budoucí - pozemek parc.č. 538/7 a 538/8
4. Darovací smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci – Dvořák
5. Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě – Dvořák
6. Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na akci „Chvalovice - úprava NN, čp. 10“
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Chvalovice – kabel NN, Pánková“
8. Cena vodného + stočného rok 2021-2022
9. Inventury 2020
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na akci „Novostavba rodinného domu, Chvalovice – Hana Pánková“
11. Různé, diskuse
12. Závěr

Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **schvaluje** navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2021 bylo schváleno.

BOD 2 – Veřejná zakázka „Chvalovice – úpravna vody“

Starostka obce seznámila zastupitele s návrhem Oznámení výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 a zadávací dokumentaci k akci „Chvalovice – úpravna vody“, které byly zpracovány společností GPL-INVEST s.r.o., Povážská 358, 386 01 Strakonice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** Oznámení výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 a zadávací dokumentaci k akci „Chvalovice – úpravna vody“ a **II. pověřuje** starostku podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2021 bylo schváleno.

BOD 3 – Smlouvy o smlouvě budoucí - pozemek parc.č. 538/7 a 538/8

Zastupitelstvo obce dne 28.01.2021 usnesením č. 5/2021 schválilo opětovné zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 538/2 k.ú. Chvalovice u Netolic (po oddělení parc.č. 538/7, 538/8), který byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Chvalovice od 05.02.2021 do 04.03.2021. V tomto termínu byly podány:

- a) 1 žádost o odprodej pozemku parc.č. 538/7 k.ú. Chvalovice u Netolic a to [redacted]. Cena pozemku 641,- Kč/m².
- b) 2 žádosti o odprodej pozemku parc.č. 538/8 k.ú. Chvalovice u Netolic. Na tento pozemek proběhl za účasti zájemců výběr obálkovou metodou dne 07.03.2021. [redacted] podala nejvyšší nabídku ve výši 732,- Kč/m².

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice

I. schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovité věci nově vzniklému pozemku parc. č. 538/7, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1.542 m² v katastrálním území Chvalovice u Netolic, který bude oddělen z pozemku parc. č. 538/2, orná půda, zemědělský půdní fond, o původní výměře 4554 m². Kupující [redacted]. Prodejní cena 988.422,- Kč;

II. schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovité věci nově vzniklému pozemku parc. č. 538/8, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1.375 m² v katastrálním území Chvalovice u Netolic, který bude oddělen z pozemku parc. č. 538/2, orná půda, zemědělský půdní fond, o původní výměře 4554 m². Kupující [redacted]. Prodejní cena 1.006.500,- Kč;

III. pověřuje starostku podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2021 bylo schváleno.

BOD 4 – Darovací smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci – Dvořák

Starostka obce předložila zastupitelům Darovací smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci Vodovodní řad – z trub PE DN 100 o délce 17 m a kanalizační stoka – z trub PVC DN 300 mm a DN 400 mm o délce 18m vše umístěno na pozemku parc.č. 537/13 k.ú. Chvalovice u Netolic s [REDAKCE].

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** Darovací smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovité věci Vodovodní řad – z trub PE DN 100 o délce 17 m a kanalizační stoka – z trub PVC DN 300 mm a DN 400 mm o délce 18m vše umístěno na pozemku parc.č. 537/13 k.ú. Chvalovice u Netolic. Dárce [REDAKCE] a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2021 bylo schváleno.

BOD 5 – Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě – Dvořák

Starostka předložila zastupitelům Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni s [REDAKCE] z důvodu umístění inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky v rámci stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 537/1. Dotčený pozemek ve vlastnictví obce Chvalovice - parc.č. 537/13 v k.ú. Chvalovice u Netolic.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni s [REDAKCE] z důvodu umístění inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky v rámci stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 537/1. Rozsah věcného břemene je stanoven GP 260-10/2021 zhotoveným firmou GEONEM, s.r.o., České Budějovice. Dotčený pozemek ve vlastnictví obce Chvalovice - parc.č. 537/13 v k.ú. Chvalovice u Netolic. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2021 bylo schváleno.

BOD 6 – Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na akci „Chvalovice - úprava NN, čp. 10“

Starostka předložila radním žádost společnosti EGD, a.s., Lidická 1873/36, Černé pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330067492/001 za účelem umístění nové skříně v plastovém pilíři, uložení kabelu NN, umístění nového sloupu na pozemku parc.č. 1106/1, k.ú. Chvalovice u Netolic. Návrhu této smlouvy předcházelo uzavření Smlouvy č. 1040018320/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou Zastupitelstvo obce Chvalovice schválilo 26.06.2020 usnesením č. 17/2020.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** uzavření Smlouvy č. PI-014330067492/001 o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Chvalovice – úprava NN, čp. 10“ se společností EGD, a.s., Lidická 1873/36, Černé pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za účelem umístění distribuční soustavy - nové skříně v plastovém pilíři, uložení kabelu NN, umístění nového sloupu na pozemku parc.č. 1106/1, k.ú. Chvalovice u Netolic. Rozsah věcného břemene je stanoven GP č. 259-5/2021 zhotoveným firmou Ging, s.r.o., České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.100,- Kč bez DPH a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2021 bylo schváleno.

[REDAKCE] Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Chvalovicích.

BOD 7 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Chvalovice – kabel NN, Pánková“

Společnost ENERGOSÍTĚ PRACHATICE, Dlouhá 93, 383 01 Prachatice, IČ: 11337052, zastupující EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černé pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 požádala o uzavření Smlouvy č. PI-001030065333/002-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Chvalovice – kabel NN, Pánková“. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - zemní kabelové NN, nová skříň, kabelové přípojky na pozemcích parc.č. 1106/1, srov. 3/2 k.ú. Chvalovice u Netolic. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** uzavření Smlouvy č. PI-001030065333/002-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Chvalovice – kabel NN, Pánková“ se společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černé pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 za účelem umístění distribuční soustavy - zemní kabelové NN, nová skříň, kabelové přípojky na pozemcích parc.č. 1106/1, srov. 3/2 k.ú. Chvalovice u Netolic. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH. a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/2021 bylo schváleno.

BOD 8 – Cena vodného + stočného rok 2021-2022

Vodné a stočné:

Největší vliv na novou cenu vodného a stočného má nájemné, které vychází ze schváleného Plánu financování obnovy. Pro rok 2021 byla stanovena celková částka 47 tis.Kč, z toho na pitné vodě 19 tis.Kč, na odpadní vodě 28 tis.Kč (tabulka č.1, řádek 4.3). Dopad do ceny vodného +0,84 Kč, do ceny stočného +0,85 Kč.

Ostatní náklady jsou na úrovni roku 2020 nebo nižší (kvůli menší spotřebě).

Množství fakturovaných m3 jsme vzhledem k reálným odběrům ponížili o 100 m3 (tabulka č.1, řádek D a F).

Nové ceny: (tabulka č.2, řádek 18)

vodné = 41,95 Kč/m3 vč. DPH navýšení oproti předchozím rokům 1,17 Kč vč. DPH

stočné = 37,49 Kč/m3 vč. DPH 1,55 Kč vč. DPH

Navýšení ceny vodného a stočného oproti letošku je plus 2,48 Kč/m3, při průměrné spotřebě 36 m3 to znamená pro jednoho člověka za rok navíc 98 Kč včetně 10% DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **schvaluje** pro rok 2021-2022 cenu vodného a stočného ve výši: vodné 41,95 Kč vč. DPH; stočné 37,49 Kč vč. DPH, tj. celkem 79,44 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/2021 bylo schváleno.

BOD 9 – Inventury 2020

Starostka obce požádala předsedkyni inventarizační komise, sl. Jaroslavu Tejmlovou, o přednesení zprávy o inventarizaci majetku obce za rok 2020.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstva obce Chvalovice **I. bere na vědomí** zprávu o inventarizaci majetku obce za rok 2020 přednesenou předsedkyní inventarizační komise sl. Jaroslavu Tejmlovou a **II. schvaluje** inventarizaci majetku za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2021 bylo schváleno.

BOD 10 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na akci „Novostavba rodinného domu, Chvalovice – Hana Pánková“

Starostka předložila radním žádost [redacted] o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem umístění vodovodní přípojky v rámci stavby „Novostavba rodinného domu, Chvalovice – Hana Pánková“ na pozemku parc.č. 1106/1, k.ú. Chvalovice u Netolic.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Chvalovice **I. schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem umístění vodovodní přípojky v rámci stavby „Novostavba rodinného domu, Chvalovice – Hana Pánková“ na pozemku parc.č. 1106/1, k.ú. Chvalovice u Netolic se [redacted] a **II. pověřuje** starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/2021 bylo schváleno.

BOD 11 – RŮZNÉ, DISKUSE

Starostka informovala o

- veřejné osvětlení ZTV
- Komunikace u ZTV
- Úřední deska

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin.

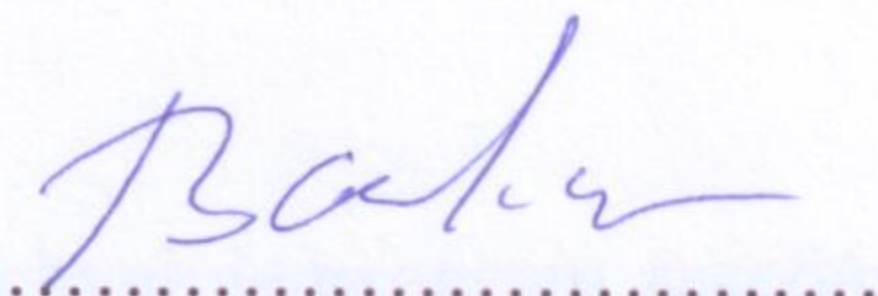
Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

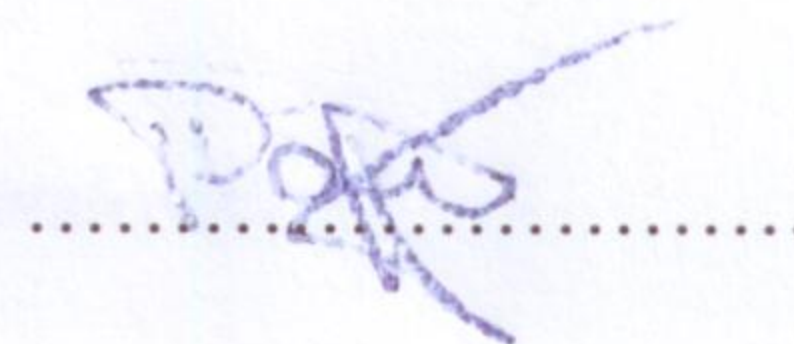
Zapisovatel: Bc. Jitka Pöschlová

Ověřovatelé:

Petr Borovka



Jan Pöschl:



Bc. Jitka Pöschlová, starostka

